

## 700.6

### Bauverfahrensverordnung (BVV)

(Änderung vom 6. September 2011)

*Der Regierungsrat beschliesst:*

Die Bauverfahrensverordnung vom 3. Dezember 1997 wird wie folgt geändert:

Befreiung

A. Tatbestände

§ 1. Keiner baurechtlichen Bewilligung bedürfen:

lit. a–i unverändert;

k. Anlagen zur Nutzung von Sonnenenergie auf Dächern in Bauzonen, soweit sie 35 m<sup>2</sup> nicht überschreiten und eine zusammenhängende, die übrige Dachfläche um höchstens 20 cm überragende Fläche bilden; solche Anlagen sind jedoch bewilligungspflichtig in Kernzonen sowie im Geltungsbereich einer anderen Schutzanordnung oder eines Ortsbild- oder Denkmalschutzinventars.

Im Namen des Regierungsrates

Die Präsidentin:

Gut-Winterberger

Der Staatsschreiber:

Husi

---

*Rechtskraft und Inkrafttreten*

Diese Änderung ist rechtskräftig und tritt am 1. Dezember 2011 in Kraft ([ABl 2011, 2502](#)).

---

<sup>1</sup> [LS 700.21](#).

<sup>2</sup> [SR 814.201](#).

<sup>3</sup> [SR 814.911](#).

<sup>4</sup> [SR 814.912](#).

**Anhang zur Bauverfahrensverordnung**

Besonderheiten des Vorhabens (der zu erstellenden oder von der Änderung betroffenen Baute oder Anlage)	Beantragende Stelle	Zum Entscheid zuständige Stelle	§ 8	§ 19
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	---------------------------------	-----	------

**1. Bauten und Anlagen in besonderer Lage**

Ziff. 1.1–1.4.2 unverändert.

**1.5 in Bezug auf Grundwasser**

Ziff. 1.5.1 unverändert.

- |       |                                                                                                                                                 |                      |      |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|--|
| 1.5.2 | Nutzung von Grund-, Quell- und Drainagewasser (wasserrechtliches Konzessionsverfahren)                                                          | AWEL<br>(Fachstelle) | AWEL |  |
| 1.5.3 | unter dem höchsten Grundwasserspiegel im Gewässerschutzbereich $A_{\text{U}}$ (einschliesslich diesbezügliche temporäre Grundwasserabsenkungen) | AWEL<br>(Fachstelle) | AWEL |  |

**1.6 in Bezug auf Oberflächengewässer**

- |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |      |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|--|
| 1.6.1 | im Gewässerraum bzw. im Uferstreifen nach den Übergangsbestimmungen vom 4. Mai 2011 der Gewässerschutzverordnung vom 28. Oktober 1998 <sup>2</sup> , auf Grundstücken, die an Gewässer anstossen oder im Bereich von Baulinien für Fluss- und Bachkorrekturen (Um- und Neubauten) | AWEL<br>(Fachstelle) | AWEL |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|--|

Ziff. 1.6.2–1.6.5 unverändert.

**1.7 in Bezug auf belastete Standorte**

- |       |                                                                                                                                                                                            |                      |      |  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|--|
| 1.7.1 | in einem Perimeter gemäss Kataster der belasteten Standorte                                                                                                                                | AWEL<br>(Fachstelle) | AWEL |  |
| 1.7.2 | in einem Perimeter mit biologischen Belastungen gemäss Art. 15 Abs. 3 der Freisetzungverordnung <sup>3</sup> , insbesondere Pflanzenbestände von asiatischen Knötericharten oder Essigbaum | AWEL<br>(Fachstelle) | AWEL |  |

Besonderheiten des Vorhabens (der zu erstellenden oder von der Änderung betroffenen Baute oder Anlage)	Beantragende Stelle	Zum Entscheid zuständige Stelle	§ 8	§ 19
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	---------------------------------	-----	------

## 2. Abwasserentsorgung und wassergefährdende Flüssigkeiten

### 2.1 Bauten und Anlagen für die Abwasserentsorgung und Einleitungen in Oberflächengewässer

2.1.1	Abwasserreinigungsanlagen, Regenbecken, Regenüberläufe und Pumpwerke	AWEL (Fachstelle)	AWEL	
2.1.2	Einleitung von verschmutztem Abwasser und Niederschlagswasser von industriellen und gewerblichen Bauten und Anlagen	AWEL (Fachstelle)	AWEL	
2.1.3	Nutzung von gereinigtem und ungereinigtem Abwasser zur Wärmeentnahme und zu Kühlzwecken	AWEL (Fachstelle)	AWEL	
2.1.4	von nicht verschmutztem Abwasser			
2.1.4.1	– mit Rohrleitungen bis Ø 200 mm bei Industrie- und Gewerbebetrieben mit sehr umweltrelevanten Prozessen	AWEL (Fachstelle)	AWEL	
2.1.4.2	– mit Rohrleitungen grösser als Ø 200 mm	AWEL (Fachstelle)	AWEL	

Ziff. 2.2–2.6 unverändert.

**Ziff. 3 unverändert.**

## 4. Bauten und Anlagen mit besonderen Problemen hinsichtlich Luftreinhaltung und Energie

Ziff. 4.1 unverändert.

4.2	Grossfeuerungsanlagen (über 1000 kW Feuerungswärmeleistung), stationäre Verbrennungsmotoren, Feststofffeuerungen mit einer Feuerungswärmeleistung über 70 kW und Anlagen für das Verbrennen von Abfällen (ausserhalb der Städte Zürich und Winterthur) bezüglich ihrer Übereinstimmung mit den Vorschriften über die Luftreinhaltung und bezüglich § 30 a Abs. 2 und § 48 BBV I <sup>1</sup>	AWEL (Fachstelle)	AWEL	*
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	------	---

Ziff. 4.3 unverändert.

Besonderheiten des Vorhabens (der zu erstellenden oder von der Änderung betroffenen Baute oder Anlage)	Beantragende Stelle	Zum Entscheid zuständige Stelle	§ 8	§ 19
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	---------------------------------	-----	------

**5. Diverses**

Ziff. 5.1–5.8 unverändert.

<b>5.9</b> Betriebe, die aufgrund des Umgangs mit gentechnisch veränderten oder pathogenen Organismen der Einschliessungsverordnung <sup>4</sup> unterstehen	AWEL (Fachstelle)	AWEL	*	x
<b>5.10 Erstellung von Wasserversorgungsanlagen</b>				
5.10.1 Staatsbeitragsberechtigte Wasserversorgungsanlagen von regionaler und überregionaler Bedeutung	AWEL (Fachstelle)	AWEL		
5.10.2 Reservoirs	AWEL (Fachstelle)	AWEL		
5.10.3 Anlagen, die nicht dem Generellen Wasserversorgungsprojekt entsprechen	AWEL (Fachstelle)	AWEL		